

➔ **REZÉ.** Une nouvelle résidence est en train de sortir de terre aux Bourderies

## « Ça avance très vite »



Gérard Allard (PS), maire de Rezé (à gauche), est venu visiter la structure en cours de construction, près de la Maison Radieuse. Photos FO-LL

**Le site des Bourderies s'offre un nouveau visage. 32 logements sont en cours de construction à Rezé.**

Les travaux ont débuté en juin. En l'espace de quatre mois, la résidence des Bourderies, entre la Cité de formation Marion-Cahour et la Maison Radieuse « *avance très vite* », se félicite Atlantique Habitations.

### ➤ 1<sup>re</sup> phase

La première phase d'aménagement du site des Bourderies, entre 2012 et 2016, concerne l'ouverture de la rue Marion-Cahour, la Cité de formation sociale, le Foyer de jeunes travailleurs (ouvert en 2009), et deux opérations immobilières : la

résidence des Bourderies en cours de construction et une opération privée de 15 maisons individuelles à venir.

### ➤ 32 logements

L'ensemble en cours de construction est un collectif de 32 logements. Les locatifs sont répartis sur deux bâtiments de quatre niveaux : huit T2, 17 T3, six T4 et un T5. Parmi les 32 logements, cinq sont des logements très sociaux à bas niveau de qualité.

Trois peuvent accueillir des personnes à mobilité réduite. Sur la parcelle qui fait face à la résidence, une opération de promotion privée pilotée par Aiguillon Construction devrait démarrer en fin d'année, de 70 logements supplémentaires.

### ➤ Coût

Le prix de revient des logements s'élève à 4 614 041 € TTC, soit 2 231 € TTC le m<sup>2</sup> de surface habitable. La livraison est prévue pour avril 2015. Côté loyers : de 246 à 358 € pour les logements à bas niveau de qualité, à partir de 313 € pour un T2, jusqu'à 582 € pour un T5.

### ➤ Énergie positive

Une fois livrée, la construction sera labélisée BEPOS Effnergie, bâtiment à énergie positive. « *Il va produire presque autant d'énergie qu'il en consomme* », explique Alain Tessier, le président d'Atlantique Habitations.

Pour ce faire : une qualité thermique du bâti et une production photovoltaïque.

Chauffage et eau chaude électriques.

### ➤ Stationnement

32 logements, 32 stationnements couverts. Le parking constitue le socle commun des deux bâtiments d'habitation, soit une surface de 2 085 m<sup>2</sup>. Lors de la visite, Éric Buquen, conseiller communal (PS), est revenu sur les sollicitations des habitants lors des réunions publiques.

« *Le message a été entendu. Cette résidence est dotée d'un parking. Il y a des problèmes de places autour de la Cité Marion-Cahour. Mais quand il s'agit de jeunes, on ne peut pas les empêcher de se déplacer.* »

Ludivine Lantepce

### LES SORTIES

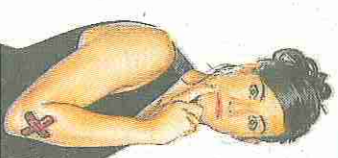


Photo DR

#### **Bouguenais : Virginie Hocq au Piano'ctail**

L'humoriste belge Virginie Hocq a choisi la ville de Bouguenais pour la première date de son nouveau spectacle, « *Sur le fil* ». Elle se produira au Piano'ctail le mardi 18 novembre, à 20 h. Tout public, à partir de 12 ans, 24 €, réservations en ligne.

Renseignements au 02 40 65 05 25.

### EN BREF

#### **Sirènes déclenchées à Saint-Sébastien**

Les sirènes de la sécurité civile retentiront mardi 21 octobre, à Saint-Sébastien-sur-Loire. Il s'agit d'un test de déclenchement, dans la continuité des travaux de rénovation du dispositif national. Aucune consigne particulière ne doit être suivie à cette occasion. Ces tests doivent permettre de vérifier le bon fonctionnement des sirènes, avant leur mise en fonction prévue le mercredi 7 janvier 2015.

#### **Rezé : ouvertures des haltes-accueils**

Durant les vacances scolaires, les haltes-accueils de la ville se relaient pour accueillir les enfants. « *Pirouette Galipette* » accueillera les enfants du 20 au 24 octobre et sera fermée du 27 au 31 octobre. Quant à la structure « *Pousse-poussette* », elle restera ouverte du 27 au 31 octobre et fermera du 20 au 24 octobre. Le lundi 10 novembre, les deux haltes seront exceptionnellement fermées.