

ASSÉRAC

Six logements sociaux dans les hameaux des Gravelots Le centre-ville se renforce

C'est l'un des doubles objectifs du nouveau plan local d'urbanisme adopté par Assérac : renforcer l'habitat dans le centre-ville et augmenter le nombre de logements sociaux. Coup double donc avec l'inauguration récente de six logements sociaux neufs, construits au 5, rue de la Mal à faire, dans les Hameaux des Gravelots. Cette réalisation a été confiée à Atlantique Habitations et la maîtrise d'œuvre au cabinet d'architecture nantais Toutcouleur.

Normes BBC

La première phase de ce projet a débuté en septembre 2011 avec l'étude de faisabilité. Les travaux ont débuté en septembre 2013 pour une livraison en octobre dernier. Les six maisons (de T2 à T4) sont entièrement construites selon les normes BBC avec une consommation de chauffage inférieure à 50 kW/h par m² de surface habitable et annuel. Le chauffage est effectué à l'aide d'une pompe à chaleur et les logements répondent aux normes d'accessibilité pour des personnes à mobilité réduite. Dix stationnements



Les hameaux des Gravelots ont été inaugurés par Anne-Marie Deturck, résidente, et accueillent six familles dans ces nouveaux logements.

aériens sont prévus et chaque habitation dispose d'un local poubelle et d'un abri de jardin.

60 % d'emprunts

"Le coût de revient de la construction (hors voirie et espaces verts) s'élève à

506 716 € HT, soit 1 365 € HT par m² de surfaces habitables", a précisé Jean-Marie Baguet, le directeur d'Atlantique Habitations. Le financement de ce programme est possible en grande partie par l'emprunt à près de

60 % et 30 % de fonds propres, le reste étant des subventions à hauteur de 10 %, dont la moitié par Cap Atlantique.

Les loyers des différents logements s'élèvent entre 297 € et 500 €, selon la grandeur des habitations.

En bref

■ **Marché de Noël.** - Rendez-vous vendredi 12 décembre, de 18h à 22h, salle de La Fontaine, pour un marché de Noël nocturne organisé par l'Apel de l'école Sainte-Anne.

■ **Belote.** - Concours ce samedi 6 décembre, à 19h, salle de la Fontaine, organisé par l'association des supporters Les Jaunes et Bleus.

■ **Festivités de Noël.** - Le comité des fêtes d'Assérac organise des festivités de Noël le samedi 20 décembre, à partir de 15h, salle de la Fontaine. Spectacle pour enfants, goûter, vin chaud et visite du Père Noël.

■ **Conseil municipal.** - Prochaine réunion lundi 15 décembre à 20h, en mairie.

■ **Permanence Habitat.** - Cap Atlantique reçoit sans rendez-vous mardi 9 décembre de 9h à 11h, en mairie.

■ **Réveillon du 31.** - Azereg Dans propose son fest noz Kalanna mercredi 31 décembre à partir de 22h, salle de la Fontaine. Renseignements et Inscriptions au 06 46 23 54 64.