

jeudi 20 novembre 2014

  
ouestfrance-enligne.com

Journal Ouest-France du jeudi 20 novembre 2014

Edition : Chateaubriant Ancenis - Rubriques : Saint-Mars du Désert

[Imprimer](#)

## Neuf nouveaux logements sociaux livrés rue Jacques-Brel

Neuf logements sociaux tout neufs, ont été inaugurés mardi, rue Jacques-Brel. Une rue encore inconnue des plans de la commune et de la plupart des Marsiens, car située dans le nouveau lotissement du Bois-Briand, côté Est par rapport au rond-point de la rue François-Briand.

Dans ce lotissement comprenant par ailleurs quarante-cinq lots, les autres rues, également encore méconnues, apportent une agréable touche musicale : rues Barbara, Édith-Piaf, Georges-Brassens, Léo-Ferré.

Six T3 et trois T4

Ces neuf logements BBC (Bâtiment basse consommation) mitoyens, destinés à la location sociale sont donc situés à proximité du bourg. Ils bénéficient d'une entrée spécifique et donc d'un numéro par logement. Ils sont composés de six T3 de 64 m<sup>2</sup> et de trois T4 de 77 m<sup>2</sup>, trois garages, un local commun avec des petits box, des places de parking. Le total occupe une surface de terrain de 1 358 m<sup>2</sup>, avec une surface de plancher de 653 m<sup>2</sup> pour une hauteur de 8,36 m, car toutes ont un étage. Le gaz naturel a été choisi comme solution de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Le loyer d'un T3 est d'environ 400 €, celui d'un T4 d'environ 450 €, hors annexe. Les locaux seront livrés courant décembre et les premiers locataires arriveront en janvier 2015. L'attribution de ces logements est actuellement à l'étude, l'État s'en réservant une partie.

Barbara Nourry, maire, a indiqué que ces logements sociaux au coeur du lotissement, proche du bourg, favoriseront « **la mixité sociale et intergénérationnelle. Saint-Mars est une commune qui grandit, mais reste à une échelle raisonnable** ».

Didier Gendron, du bailleur social **Atlantique habitations**, a souligné que l'objectif est aussi de « **créer du lien et pas seulement du bien** ». Il a annoncé une manifestation « **avec les nouveaux arrivants, pour qu'ils se sentent accueillis par tout le quartier** ».



Au premier plan, Didier Gendron, Christiane Launay élue marsienne, Barbara Nourry, Pascal Navaud de PN Développement et Frédéric Maindron.

Frédéric Maindron, représentant la Communauté de communes Erdre et Gesvres, a fait remarquer « **la très bonne qualité de la réalisation. C'est chouette esthétiquement et le cadre est fort bien fait tout autour** ».

Tous droits réservés.

Sauf autorisation, la reproduction, la publication de cette page pour utilisation publique et commerciale sont interdites.

