

Saint-Père-en-Retz

La résidence basse consommation Azuraïa inaugurée

La résidence Azuraïa, rue de Bégueneau, a été inaugurée vendredi. Elle comporte quatorze logements à loyers modérés, du T2 au T4. Le premier logement a été loué mi-novembre et les quatre derniers seront bientôt mis à disposition. La présentation des constructions a été assurée par Jean-Charles Maillard, directeur de l'ingénierie Soning, concepteur du projet.

Ces constructions à ossature bois et isolation renforcée, sont qualifiées Bâtiment basse consommation (BBC). Pour Jean-Charles Maillard, ces bâtiments représentent « une meilleure qualité d'habitat, une lecture d'architecture proche des constructions voisines ». Avec ses façades en bois, ses terrasses et abris de jardins protégés par des planchettes brutes ajourées, l'ensemble présente un aspect original.

Chaque logement a ses pièces de vie exposées au sud et si ceux du rez-de-chaussée possèdent un jardin et un local jardin, les appartements sont dotés, à l'étage, d'un balcon de 11 m².

« Une stratégie d'économie d'espace »

La société SCCV résidence Azuraïa, promoteur, a acquis le terrain voilà sept ans. « Il nous a paru plus opportun de détruire le bâtiment existant et construire de nouveaux lo-



Devant la résidence Azuraïa, les représentants de sa construction, Chantal Leduc-Bouchaud, du conseil général, le maire, Joseph Guilloux, et Jean Charles Maillard, directeur de Soning Ingénierie.

gements », a précisé Jean-Charles Maillard. Atlantique habitation en est devenu le bailleur social et, lors de l'inauguration de vendredi, Joseph Guilloux, le maire, avait fait le déplacement, accompagné de quatre de ses adjoints, de Chantal Leduc-Bouchaud, du conseil général, ainsi que

des représentants du CCAS et des entreprises.

Le coût de ces quatorze logements est d'1 586 500 €, dont 40 000 ont été subventionnés par l'État et 70 000 par le Département. Joseph Guilloux a expliqué qu'il s'agit « du premier collectif de la commune.

Nous sommes rentrés dans une stratégie d'économie d'espace. Ce programme vient agrandir notre parc de logement à caractère social. »

■ **Mairie**
Fermeture samedi 27 décembre.