

L'habitat participatif par et pour ses habitants

Depuis 2016, la Métropole mise sur l'habitat participatif. Déjà, des projets ont vu le jour. Ce sera bientôt le cas de l'îlot G2, au cœur de l'écoquartier Prairie-au-Duc, sur l'île de Nantes.

Pourquoi ? Comment ?

L'habitat participatif, c'est quoi ?
Depuis mars 2014 et la loi pour l'accès au logement et à un urbanisme renouveau (ALUR), l'habitat participatif dispose d'un cadre légal. Selon les textes, il s'agit d'« une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s'associer, le cas échéant avec des personnes morales, afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de construire ou d'acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation, et [...] d'en assurer la gestion intérieure ».

Quel projet pour l'îlot G2 ?

Adossé au futur parc urbain de l'île et tourné vers le Stéréolux, l'îlot G2 comprendra 100 logements. Soixante d'entre eux seront proposés en accession à la propriété et les 40 autres en locatif social.

Parmi les nouveaux propriétaires, quinze foyers ont fait le pari de l'habitat participatif. Ces derniers ont donc participé à l'élaboration du projet immobilier, porté par GHT coopératives et le bailleur social SNI, comme maîtres d'ouvrage associés depuis ses prémices en 2014. « Ils ont eu le droit de parole sur tout, sauf sur les volumes qui étaient contraints par la Samoa », détaille Christophe Louvancour, responsable de programmes chez GHT.

C'est ainsi, et après six ateliers d'une journée, qu'est née l'idée de mutualiser une buanderie, une chambre et un espace de vie dominant sur une terrasse pour ces foyers.



Vues prospectives du projet sur l'îlot G2. Il verra le jour derrière le Stéréolux, sur l'île de Nantes, d'ici deux ans.



Les autres habitants de l'îlot bénéficieront également d'un espace de bricolage, d'espaces communs.

Où en est le projet ?

Après un an et demi d'étude, le chantier devrait commencer d'ici trois mois, pour une durée de deux ans. « L'objectif est de changer les pratiques mais de garder le même calendrier » que pour des projets de même envergure, souligne Pascale Chiron, vice-présidente en charge du logement social à la Métropole. Le permis de construire a été déposé, la livraison est prévue pour la fin 2018.

D'autres projets sont-ils en cours à Nantes ?

Dans la ville, une vingtaine de projets

d'habitat participatif ont été montés. Certains ont déjà vu le jour, comme la Boîte noire dans le quartier de Botière Chénaie, impliquant six familles réunies en association. Démarré en 2010, le projet a été livré quatre ans plus tard.

D'autres sont à venir, comme la Ripossière, dans le quartier Saint-Jacques, où GHT propose d'imaginer son logement en ossature bois et isolation paille, pour une livraison à l'horizon 2020.

Quels sont les avantages ?

En France, une quarantaine de collectivités se sont mises à l'habitat participatif. Selon Alain Jund, adjoint au maire de Strasbourg et président du Réseau national des collectivités pour

l'habitat participatif, « les bailleurs sociaux étaient encore très réticents, il y a trois ans. Mais, depuis que la loi Alur a donné un cadre juridique et que des réalisations voient le jour, ils s'y mettent. On est plus sur de l'utopie, mais du réel ». Les retours d'expérience sont plutôt bons : « Avoir participé au projet de A à Z crée une autre vie au sein du quartier et du lien social. C'est aussi, à mon sens, une bonne manière de répondre aux défis écologiques et cela correspond à une aspiration des citoyens de plus s'impliquer et de poser leur pierre à l'édifice. »

Marion LOPEZ.

Leurs bougies secourent les plus démunis

Chaque mercredi, le Secours populaire français propose aux enfants des familles aidées, un atelier sur les abeilles.



La cire chaude est versée dans le moule pour fabriquer la bougie.

L'initiative

« J'ai fait un hérisson et ma copine a fait un lapin », explique Méline, 6 ans, tout en démolissant sa bougie en cire. Elle la ramènera chez elle, tout comme la dizaine d'enfants présents ce mercredi après-midi.

Peinture sur ruches, confection de bougies en cire, découverte de la vie des abeilles, etc., sont autant d'activités ludiques sensibilisant les enfants à l'écologie.

« Les voir sourire, ça me comble »

Jérôme Courtin, apiculteur au rucher du Champvoivre, à Héric, anime cet atelier. Le bénévole raconte : « Le Secours populaire m'aide dans mes

parrainages de ruche. En contrepartie, je propose ces ateliers. Mon but, c'est de partager avec les enfants. Plus je passe de temps avec eux, mieux je me porte, et les voir sourire, ça me comble. »

Une fois la bougie de chaque enfant fabriquée, les suivantes sont collectées pour l'opération Les Pères Noël verts du SPF comme le précise Josette Éraud, bénévole depuis 2010 : « Les bougies sont vendues sur un stand pour offrir des cadeaux aux plus démunis et pour les frais de fonctionnement de l'association. »

Chaque mercredi, de 14 h à 16 h, pour les enfants du Secours populaire, 163, rue Paul-Bellamy.

Infocale

Annoncez vos événements sur : www.infocale.fr

Événements commerciaux

Vocoder, house 90's et new wave party

Inspiré par l'univers UK de la fin des années 80 début 90, Vocoder réunit un plateau d'artistes Nantais et personnalise l'ambiance du Club 25 pour un événement unique. Dresscode : jeans taille haute, veste de jogging et autres accessoires de la scène rave. Aux platines Fiction palace, Youl, GI.

Samedi 19 novembre, 23 h 30 à 6 h, club 25, 17, rue Jules-Launey. Tarifs : 8 €, 10 € sur place. Contact et réservation : koloecs.nantes@gmail.com

Publicité

Acheter, chiner

Vente de livres d'occasion à petits prix

Livres de spiritualité, théologie, philosophie, littérature, romans, bandes dessinées, livres pour enfants, livres d'art,

dictionnaires de langues vivantes et anciennes.

Vendredi 18, samedi 19 novembre, 9 h, dimanche 20 novembre, 14 h, 7, rue du Cardinal-Rochard. Gratuit. Contact : bibliotheque@nantes.cef.fr

Loisirs, sports

Stage danse tahitienne

Samedi, pour débutants et intermédiaires de 13 h 30 à 15 h, technique pas de base et de 15 h 30 à 17 h 30 chorégraphie. Dimanche, niveau in-

termédiaire + et avancé : matin technique et chorégraphie Ote'a ; après-midi technique et chorégraphie Aparima. **Samedi 19 novembre**, 13 h 30 à 15 h et 15 h 30 à 17 h 30, dimanche 20 novembre, 10 h à 13 h et 14 h à 17 h, l'Acad, 36, rue Chevreul. Payant. Inscription avant le 19 novembre. Contact : 06 20 61 77 43, titaua. tahithere@gmail.com

Réunions, formations

Formation Bafa

Organisateur : Union régionale des Francas, service formation habilitée. Stages proposés par les Francas des Pays de la Loire, en demi-pension dans les départements 44, 49, 53, 72 et un en internat à Mûrs-Erigné le 24 décembre, le stage se terminera à 16 h. **Du samedi 17 au samedi 24 décembre**, les Francas, 37, rue de la Tour-d'Auvergne. Payant. Contact et réservation : 02 51 25 08 50,

02 51 25 08 47, fflan@francas-pdl.asso.fr, www.francaspaysdelaloire.fr

Vie quotidienne

Pierre-Emmanuel Marais, conseiller municipal

Permanence. **Jeudi 17 novembre**, 10 h, mairie annexe de Bellevue, place des Lauriers. Contact et réservation : 02 40 41 92 50, 02 40 41 59 72.

Affaires à faire

RIKA Le poêle autrichien
Spécialiste des poêles à Bois et à Granulés

DESTOCKAGE
AVANT TRANSFERT DU SHOWROOM DE SAINT-HERBLAIN

jusqu'à **40%** sur tous les modèles d'exposition

du 12 au 30 novembre 2016

www.rikanantes.fr

RIKA ATLANTIS
45 Bd F. Mitterrand - ST HERBLAIN
02 40 43 63 28

L'énergie est notre avenir, économisons-la. *dans la limite des stocks disponibles

SINGER NANTES
Mercurie - Laine Bergère de France | Service entretien vente familiale et industrielle

Sarl IM DUREAU

Du 22 au 26 novembre 2016

Contrôle Technique GRATUIT
de votre machine à coudre toutes marques

Rond Point de Paris - NANTES
Tél. 02 40 48 26 90 - www.concession-singer-nantes.com

AMELIOR HABITAT
Votre partenaire rénovation depuis 16 ans

PROLONGATION "PRIX SALON HABITAT"*

- Menuiseries
- Volets
- Stores
- Motorisation
- Portails
- Clôtures
- Portes de garage
- Isolation des combles
- Toiture de véranda

* pour tout devis établi jusqu'au 30/11/2016

16, rue Henri Mainguet (près de la Médiathèque)
ST SEBASTIEN SUR LOIRE - 02 40 13 27 43
www.ameliior-habitat.fr

Helen's PRET A PORTER POUR ELLE

LIQUIDATION POUR TRAVAUX
DU 15 NOVEMBRE 2016 AU 7 JANVIER 2017

GJ HARRISWILSON
GAUPE KOCCA
LIU-JO one step
LA FEE

AM du 4 octobre 2016

11 bis rue Martin Luther King - La Chapelle sur Erdre
02 51 12 37 25 - www.boutique-helens.com www.facebook.com/Boutique-Helens

Talensac - Viarme

Gospel et Loups vibrent au Théâtre La Ruche

Jeudi 17 novembre, à 20 h 30, Keep on Gospel. Le gospel, source d'inspiration des grands chanteurs de soul, berce l'univers de ce quartet plein d'énergie. Quatre voix et un piano, qui emmènent leur public, avec puissance et générosité, au point de rencontre entre ce style chargé

d'histoire, et les grands interprètes d'aujourd'hui ou d'hier, qui l'ont réinventé.

Petit Théâtre La Ruche, 2, rue Félibien Nantes (tram ligne 3 arrêt Viarme-Talensac). Tarifs : 12 € ; réduit, 8 € et 5 €.

Urgences et santé

Centre hospitalier : tél. 02 40 08 33 33.

Samu 44 : tél. 02 40 08 22 22.

SOS médecins : tél. 02 40 50 30 30.

Cabinet médical de garde : pour les consultations urgentes, du lundi au vendredi de 20 h à 24 h, le samedi de 14 h à 24 h, le dimanche et jours fériés de 9 h à 24 h, immeuble Tourville, rue du Professeur-Bocquien (près piscine Gloriette), tél. 02 40 08 08 71.

Nouvelles cliniques nantaises : urgences, tél. 02 28 25 50 15.

Clinique Jeanne-d'Arc : Institut de la main, tél. 02 51 84 88 88.

Pharmacies : tél. 3237 (0,34 € la minute depuis un poste fixe).

Commissariat central : tél. 02 53 46 70 00.

A votre service

Antiquité, brocante

NETO
brocante

- Spécialiste du débarras
- Débarrasse maison, tous locaux de la cave au grenier
- Travail rapide et soigné
- Estimation du mobilier et bibelots

Contactez Joseph Neto
Tél. 06 82 20 89 15
a.neto0350@orange.fr