

Bouguenais

Le logement social prévu de façon satisfaisante

Les nouveaux programmes intègrent le logement social obligatoire. La Ville continue sur sa lancée déjà bien anticipée les années précédentes.

La dernière commission Forme de la ville proposait un focus sur le logement social sur Nantes métropole avec Pascale Chiron, vice-présidente en charge de ce dossier et Pascal Pras, maire de Saint-Jean-de-Boiseau et vice-président à Nantes métropole, en charge de l'urbanisme. Pour un éclairage plus local, Sébastien Piveteau représentait le bailleur social Aiguillon construction, qui réalise l'opération immobilière du Champ-Toury, à l'emplacement de l'ancien camping municipal.

« Dans le lancement de commercialisation des logements du Champ-Toury, qui comporte seize logements sociaux sur les 85, ce dispositif est proposé avec un contrat de réservation. Les locataires, après six mois de facturation d'un loyer normal, auront la possibilité d'accession de leur logement. On propose même une assurance sur les accidents de la vie, c'est dire que le risque est limité », précise Sébastien Piveteau, d'Aiguillon construction.

La loi SRU (solidarité et développement urbain) a renforcé le seuil minimal de logements sociaux imposé aux communes à 25 %. La Ville, qui a anticipé les impératifs de construction satisfait ce quota, avec un objectif actuellement de 160 logements par an, dont 78 en logement social. Nantes métropole s'est engagé sur 6 000 logements neufs par an, dont 2 000 en habitat social. « On enregistre environ 6 000 nouveaux habitants chaque année, dont 13 % issus de l'extérieur. Des facteurs de société dus aux séparations et à l'allongement de la vie compliquent un peu la visée objective de construction. Aujourd'hui, dans un logement neuf on loge beaucoup moins de gens qu'autrefois », ex-



Un programme immobilier important, rue de la Loire, vient d'être terminé avec des logements confortables à coûts maîtrisés ; certains en dispositif PLSA (location-accession à la propriété).

plique Pascal Pras.

Les demandes en augmentation

La maîtrise du prix du foncier (inférieure de 25 % au prix du marché sur la couronne nantaise), et entente de longue date à Bouguenais, facilite l'élargissement de l'offre d'habitat. Sur l'ensemble des programmes immobiliers, la Ville a fixé des obligations d'habitat social aux sept bailleurs intervenant sur le territoire. Il existe 1 376 logements sociaux et la commune enregistre 666 demandes

actuellement de logement social. « On en avait 450 il y a dix ans et elles émanent de plus en plus de personnes seules ou séparées avec des enfants. Nous lançons chaque année des constructions, mais l'urbanisme négocié avec les riverains ralentit les procédures. Il faut compter de trois à cinq ans pour voir la réalisation », précise Christine Landreau, adjointe à l'urbanisme.

Est abordé aussi le problème de la réhabilitation des logements sociaux. « Très difficile et coûteux pour un bailleur social ; il existe des condi-

tions préférentielles pour inciter les propriétaires privés à rénover. Le dispositif Pinel le prévoit. »

Les chantiers en cours, dont la livraison d'habitat social est prévue en 2017, concernent l'opération des Hauts-de-Loire, avec 55 logements sociaux, Bellevue avec 66 logements, rue de la Commune pour 12 logements et le foyer Éphad (Établissement d'hébergement pour personnes âgées) avec 80 lits.

Pour 2018, sont attendus 5 logements rue du Tertre et 16 logements aux promenades du Champ-Toury.

S'informer sur le fonctionnement des Cigales

Pour en savoir comment fonctionne une Cigale, ses valeurs et objectifs, une réunion d'information est organisée le 4 novembre sur le thème « Cigales cherchent fourmis : 100 000 € pour vos projets », à la salle de la Pierre-Blanche, rue du Cheval-à-Bascule, à Bouguenais. Les entrepreneurs en création rencontrent les citoyens épargnants regroupés en Cigales. Séance ouverte au public. **Vendredi 4 novembre**, de 16 h 30 à 20 h 30.

■ US Bouguenais football

Mémento sportif. Dimanche, les seniors A se déplacent à Sucé-sur-Erdre 2 à 15 h en championnat ; les seniors B reçoivent Saint-Sébastien Profondine 3 à 13 h en championnat au stade de la Croix-Jeanette ; Inscriptions pour la saison 2016-2017 encore possibles. Dimanche 30 octobre. Contact : 06 36 66 71 40, contact@usbfoot.fr, www.usbfoot.fr

Une réunion, une manifestation un spectacle à annoncer ? Pour paraître dans *Ouest-France* et sur les sites maville.com et ouest-france.fr saisissez votre info sur www.infocale.fr

Bouaye

Lancement du troisième agenda 21 de la commune

« Avant l'été, nous avons analysé le précédent agenda réalisé à 80 % de ses 28 actions avec, par exemple, l'inventaire et la préservation des zones humides inscrites au plan local d'urbanisme, l'engagement des jeunes dans la solidarité internationale et le développement des transports en commun avec la création de la navette 68, » indique Freddy Hervocho, adjoint à l'urbanisme et au développement durable.

L'agenda 21 a mis en avant l'importance d'un travail avec les citoyens, l'ensemble des services communaux, le tissu économique et les instances intercommunales que sont Nantes métropole et le Sivom. C'est pourquoi le troisième agenda reprend la même démarche. « L'agenda 21 n°3 sera resserré de façon à décliner vingt actions. Il faudra que ces actions soient évaluables et quantifiables, ce qui amène à des résultats concrets », précise le maire, Jacques Garreau.

Impliquer les Boscéens

Pour accompagner l'élaboration de cet agenda 21, la commune a recruté un chargé de mission, Romain Redais, qui a pris ses fonctions au premier septembre pour une durée de neuf mois. « L'idée, c'est l'implication des Boscéens. Nous avons tiré au sort, en juin, 70 noms sur les listes électorales et invité ces élus à participer à l'élaboration de ce nouvel agenda, » reprend Freddy Hervocho. Neuf personnes se sont déclarées



Freddy Hervocho et le maire Jacques Garreau entourent le chargé de mission Romain Redais qui participe à l'élaboration de l'agenda 21 N°3 qui serait adopté en mars 2017.

prêtes à venir. Aussi, deux ateliers citoyen seront organisés la deuxième quinzaine de novembre pour débattre autour de trois grands thèmes : ressources et milieux naturels, transi-

tion énergétique, économie sociale et solidaire, démocratie participative et citoyenneté, cohésion sociale.

Les Boscéens qui le souhaitent peuvent s'inscrire au 02 51 70 36 12.

■ **Bourse aux jouets, vêtements et matériels de puériculture**

40 exposants. Entrée libre, buvette et restauration sur place. **Dimanche 6 novembre**, 9 h à 17 h, salle E.-Lévêque et J.-Auriol, 6, impasse des Épinettes. Tarif : 7 € la table d'1,50 m. Contact et réservation : 06 82 36 37 40, miloche_35@yahoo.fr

■ **Exposition, bourse d'oiseaux exotiques**

Organisée par l'Oiseau club du Pays d'Herbauges. **Dimanche 30 octobre**, 9 h à 17 h, salle des Ormeaux, Place de l'Édit de Nantes. Tarifs : 2 €, gratuit pour les moins de 12 ans. Contact : <http://www.ocph.fr/>

Un spectacle sonore et pétillant pour les petits

Les rendez-vous jeune public du Piano'cktail vont reprendre juste à la fin des vacances de la Toussaint, avec un léger décalage par rapport au calendrier habituel. Six spectacles entre novembre et avril mettant en scène des marionnettes, du théâtre d'objets, de l'argile manipulée, de la danse dans une installation sonore. De quoi aiguïser l'imaginaire des petits dès 3 ans et la magie commence le 2 novembre avec *H2ommes*.

Les sonorités étranges et sucrées de Pascal Ayerbe du spectacle *Morceaux de sucre*, prévues pour cette rentrée, sont annulées et remplacées par la création sonore de JereM, avec les dessins animés de Vincent de Pommery et une cocreation de Xavier Bravin, appelée *H2ommes*.

« *H2ommes* n'est pas un ciné-concert comme on l'entend habituellement, car ici pas de film au sens strict, mais plutôt des péripéties propres aux films d'animations, racontant un moment de la vie d'un personnage naïf. Ces images sont projetées sur une multitude de supports, matières, matériaux sur lesquels un drôle de bonhomme prend vie. »

C'est l'histoire d'un personnage en dessin d'animation qui se retrouve aspiré hors de sa maison par une canalisation gloutonne ! Il va traverser le cycle de l'eau comme une mini-odyssée, bouleversant la vie d'un inventeur de chair et d'os.



Le jeune public est invité à rencontrer « H2ommes » mercredi au Piano'cktail.

Sur scène, l'inventeur-manipulateur et un chanteur-musicien dialoguent avec ce petit « bonhomme » tendre et naïf, au dessin inspiré de « La ligne ». Pétillant de clins d'œil à toutes les tranches d'âge, *H2ommes* est un spectacle intergénérationnel.

Mercredi 2 novembre, à 14 h 30, au Piano'cktail.

Contact. Réservations au Piano'cktail par téléphone, sur place ou sur Internet. Tarifs entre 6 € et 4,50 € (Bouguenaisiens enfant) ou abonnement à trois spectacles, entre 4,50 € ou 3 €.

Saint-Aignan-Grandlieu

Soirée rencontre-échange à thème

Le Relais d'assistantes maternelles, en partenariat avec les multi-accueils du territoire du Sivom (Syndicat intercommunal à vocations multiples), organise une conférence sur la thématique : « Comment parler de la mort à un enfant ? » La mort fait partie de la vie, comment accompagner un enfant face à ce processus ? Parents,

professionnels de la petite enfance, employés, garde à domicile y sont conviés.

Judi 3 novembre, à 20 h, soirée rencontre-échange, salle polyvalente, rue de Nantes, à Saint-Léger-les-Vignes. Entrée libre. Informations : Multi accueil Pom'de Rainette au 02 40 26 44 51.

Saint-Jean-de-Boiseau

Le séjour en Allemagne de cinq jeunes Boiséens

Le partenariat entre le comité de jumelage de Saint-Jean-de-Boiseau et l'Animation jeunes intercommunale (AJI) a permis à cinq jeunes de la commune d'aller vivre en immersion dans une famille allemande, du 20 au 24 octobre, et de découvrir Deidesheim et ses environs.

En présence d'élus allemands et français, on a aussi discuté de la perspective d'une rencontre en 2018 près de Verdun, dans le cadre du centenaire de la Première Guerre mondiale. Un événement qui se prépare actuellement aussi en compagnie de jeunes de La Montagne et de Stat-



Les jeunes Français et leurs accompagnateurs en compagnie du maire et des élus de Deidesheim à l'heure du retour, lundi.

dodendorf, elles aussi communes jumelées. Les jeunes de Stadtoldendorf seront accueillis en Sud-Loire à l'Ascension 2017.

Brains

Troisième soirée des talents avec l'amicale laïque

« Juste pour le plaisir de proposer une animation ouverte au plus grand nombre », expliquent Pierre-Yves Lebeau et Marie-France Defontaine, membres des amis des écoles laïques de Brains. Bien avant l'été, ils sont allés à la rencontre de talents amateurs pour monter sur scène, le samedi 26 novembre. Une réunion de préparation et de rencontre a permis de programmer les passages. La logistique de cette soirée est assurée par les bénévoles de l'amicale laïque et particulièrement par la section cuisine, « la fourchette inventive », qui préparera le dîner pour les quelque 50 artistes et techniciens.

Première partie : danse country avec la section country de l'amicale laïque de Brains suivie par une chorale d'enfants formée pour l'occasion, composée d'une dizaine de choristes et percussionnistes ; danse orientale avec des danseuses venues de La Montagne de l'association AGM ; Madame Ouisse, chanteuse de Basse-Goulaine qui écrit ses textes mis en musique par un

ami pianiste ; quatuor de clarinettes qui jouera de la musique classique ; Madame Huet et Monsieur Wlodarczyk, de la troupe Musicadet de Vertou, chanteurs accompagnés au clavier par Monsieur Maupetit pour de la variété française ; et pour finir, une chorale d'adultes de Nantes, Casal catala et ses chants catalans.

Après l'entracte, la seconde partie débutera avec Andréa, un jeune batteur de Brains puis trois groupes plutôt rock issus de l'école de musique locale, Brains de musique, Format A3, Les Nénuphars, Max et les grenadines. Pour clore la soirée, deux humoristes seront sous les feux de la rampe : Louis, un ado qui fait des imitations de personnages de dessins animés et Michel Dolu, un habitué des planches brennoises qui a été de nombreuses années membre de la troupe de l'amicale laïque de Brains.

Samedi 26 novembre, salle Jean-Noël-Prin, à 20 h 30. Réservations au 02 40 65 56 54, du lundi au vendredi



La soirée des talents se prépare et de nombreux artistes seront sur scène.

de 18 h à 20 h. Tarif : 7 €, gratuit moins de 6 ans.